

Het allereerste Nederlandse BREEAM-certificaat voor een logistiek gebouw ging naar de nieuwe site van WDP in Tilburg. BREEAM staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method en geldt vandaag als het Europese referentielabel voor duurzaam bouwen. WDP is al een hele tijd actief op het vlak van duurzaamheid, getuige het zonnepanelenproject dat de vastgoedinvesteerder een paar jaar geleden heeft ingezet. Door, waar mogelijk, nieuwbouwprojecten voortaan BREEAM te laten certificeren, bevestigt WDP nogmaals zijn statement op het vlak van duurzame ontwikkeling.



Duurzaamheid als strategie

WDP krijgt BREEAM-certificaat voor logistieke site in Tilburg

Het logistieke platform in Tilburg wordt voor vijf jaar vast verhuurd aan de logistieke dienstverlener Kühne + Nagel en wordt gebruikt als middelen centrum van een belangrijke Nederlandse retailer. De site heeft een oppervlakte van 27.500m². WDP sloopte er het oude pand, saneerde de site en realiseerde er een nieuw state-of-the-art logistiek gebouw met een oppervlakte van ruim 17.000m². Zo realiseerde WDP een bijdrage tot duurzaam grondgebruik. De totale geschatte investeringswaarde van de site bedraagt 15 miljoen euro.

De weg naar green warehousing

De beoordelingsmethodiek BREEAM-NL werd in september 2009 gelanceerd als het eerste duurzaamheidskeurmerk voor nieuwbouw en grootschalige renovaties voor de Nederlandse markt. De BREEAM-certificaten worden in Nederland gekeurd en uitgereikt door de Dutch Green Building Council (DGBC). Oorspronkelijk werd BREEAM ontwikkeld door de

Britse onderzoeksinstantie 'Building Research Establishment' (BRE). "Het is de bedoeling dat elk land het BREEAM-certificaat afstemt op zijn eigen lokale wetgeving. België is er nog niet uit of het uiteindelijk zal gaan voor het BREEAM-certificaat of een eigen keurmerk. In ons land kunnen we dus helaas nog geen landspecifiek certificaat voor onze projecten aanvragen", voegt Joost Uwents, CEO bij WDP, eraan toe.

Tijdens het certificeringstraject wordt niet enkel gekeken naar het energieverbruik van een pand, maar ook naar o.a. optimaal grondgebruik, het bouwproces, watergebruik, afval, vervuiling, materiaalgebruik en het comfort en de gezondheid van de gebruiker. Het systeem maakt gebruik van een kwalitatieve weging met als mogelijke waarderingen Pass, Good, Very Good, Excellent of Outstanding. De WDP-site in Tilburg kreeg de kwalificatie 'Good'.

"We waren zeer geïnteresseerd in het BREEAM-certificaat en van zodra de DGBC was opge-

richt, hebben we alles in het werk gesteld om het certificaat voor het eerst mogelijke lopende project te behalen. Toevallig was dat Tilburg", zegt Joost Uwents. "Voortaan zullen we al onze nieuwbouwprojecten BREEAM certificeren en dat in alle landen waar een landenspecifieke BREEAM beschikbaar is. Concreet betekent dit dat het value added logistics centrum van Ter Beke in Nijmegen het tweede BREEAM-project van WDP in Nederland wordt. Die site wordt in oktober opgeleverd. Daar zouden we graag voor de kwalificatie Very Good gaan. Welke kwalificatie haalbaar is, moet uiteraard altijd in overeenstemming zijn met de wensen en eisen van onze klant en de mogelijkheden van het project zelf."

"We hebben intussen al een weg afgelegd inzake duurzame ontwikkelingen. Een belangrijke zet was al het zonnepanelenproject. Dat genereert met 10 MWp panelen over elf sites, groene elektriciteit met een totale verwachte opbrengst van meer dan 9.000 MWh per jaar. Door onze plannen om onze logistieke panden nu allemaal volgens ons zogenaamde 'green warehousing' principe uit te rusten, gaan we nog een stapje verder. Binnen dat kader speelt het behalen van het BREEAM-certificaat een wezenlijke rol", besluit Joost Uwents.

TC

MILIEUVRIENDELIJKE ONTWERP- MAATREGELEN IN TILBURG

- Hoogfrequente verlichting
- EPC (Energie Prestatie Certificaat) 15% beter dan eisen bouwbesluit
- Meettoestellen voor alle grote verbruikers en monitoring (kWh-meters, watermeters, gasmeters)
- Energiezuinige buitenverlichting
- Verbeterde luchtdichtheid van het gebouw
- Sanitaire toestellen met verminderd waterverbruik – lekdetectie – en gebruik van regenwater
- Energiegebruik van de bestaande vervuilde site
- Optimaal gebruik van de beschikbare gebruiksoppervlakte