

## ATELIER

KMO-Zone Klein Boom 15  
2580 Putte

t + 32 (0)15 75 37 35  
e info@verelst.be  
verelst.be

Algemene Voorwaarden Betonbouw Verelst NV – versie oktober 2023

### Artikel 1. Algemeenheden

01.01. Onder Leverancier wordt verstaan de NV BETONBOUW VERELST (hierna ook genoemd Verelst), gevestigd te België, 2580 Putte, Klein Boom 15, ingeschreven onder het nummer BE 0428.310.626. De klant van de Leverancier zal hierna Opdrachtgever worden genoemd.

01.02. De Opdrachtgever erkent deze algemene voorwaarden te kennen en te aanvaarden dat deze algemene voorwaarden deel uitmaken van het door de Leverancier afgesloten contract en als essentieel dienen te worden beschouwd. Deze voorwaarden binden de partijen op elk punt. De bijzondere voorwaarden met project specifiek gemaakte afspraken hebben in geval van een eventuele tegenstrijdigheid met onderhavige algemene voorwaarden voorrang. Behoudens andersluidend schriftelijk akkoord tussen partijen zijn deze algemene voorwaarden van toepassing op elk aanbod/elke offerte en elke orderbevestiging uitgaande van de Leverancier en daaropvolgende contractuele samenwerking tussen de Leverancier en de Opdrachtgever.

01.03. Door het aanvaarden van de offerte/het aanbod/de orderbevestiging, hetzij uitdrukkelijk hetzij impliciet door gebrek aan protest binnen de vijf werkdagen na ontvangst van de offerte, verklaart de Opdrachtgever zich akkoord met de inhoud van de algemene voorwaarden en uitvoeringsvoorwaarden van de Leverancier, die genoegzaam gekend zijn. Alle andere bepalingen vervallen.

01.04. De offertes van Verelst zijn in elk geval maximaal geldig gedurende 30 dagen, dag van de offerte inbegrepen. De prijsoffertes worden opgemaakt op basis van de gegevens verstrekt door de Opdrachtgever en gelden dan ook enkel voor zover de verstrekte gegevens correct en volledig zijn voor de levering in normale omstandigheden wat betreft terrein, weersomstandigheden, enz.

01.05. De annulering van de bevestigde bestelling is slechts mogelijk mits uitdrukkelijke instemming van de Leverancier. Ingeval van annulering van de bestelling en/of indien de overeenkomst eenzijdig wordt verbroken door de Opdrachtgever zal de Opdrachtgever aan de Leverancier een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn ten belope van 15% van (het nog uit te voeren bedrag van) de bestelling, behoudens bewijs van een hogere schade door de Leverancier. Indien het order al geproduceerd werd, zal de Opdrachtgever integrale vergoeding verschuldigd zijn.

01.06. Verelst behoudt zich het recht voor beroep te doen op onderleveranciers voor het geheel of een gedeelte van de uitvoering van de opdracht. Het is Verelst toegelaten op de werven materialen afkomstig van derden te leveren, zelfs van een verschillend merk of type dan voorzien in de offerte en/of het contract, mits een vergelijkbare kwaliteit wordt aangehouden.

01.07. De door de Leverancier opgestelde tekeningen, documenten worden geacht confidentiële informatie uit te maken welke eigendom blijven van de Leverancier. De Opdrachtgever erkent dat deze confidentiële informatie deel uitmaakt van de fabricagegeheimen; ze mag onder geen beding, geheel noch gedeeltelijk, zonder schriftelijke toestemming van de Leverancier door de Opdrachtgever en/of door derden worden gekopieerd, gebruikt, verspreid of op welke manier ook worden aangewend. Voor zover de Opdrachtgever dit alsnog zou doen, dient deze de door de Leverancier geleden schade integraal te vergoeden.

Alle auteursrechten, merkenrechten, domeinnamen, octrooien en octrooiaanvragen en andere intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de geleverde goederen en diensten rusten bij de Leverancier en worden niet overgedragen of in licentie gegeven aan de Opdrachtgever.

01.08. De voorziene leverings-, plaatsings-, of uitvoeringstermijnen zijn benaderend en informatief; aldus kunnen vertragingen geen aanleiding geven tot vorderingen tot schadevergoeding of verwijlrent.

01.09. Zo de tussenkomst van een controle- of keuringsorganisme door de reglementeringen en/of de afgesloten overeenkomst voorzien is, vallen alle hiermede samenhangende of uit voortvloeiende kosten, termijninvloeden, enz. ten laste van de Opdrachtgever. De uitvoering der controles dient voor ondertekening van het contract bekend te zijn.

01.10. De Opdrachtgever erkent formeel en uitdrukkelijk dat hij niet gebonden is door enigerlei overeenkomst die strijdig is met huidige overeenkomst en hij volledig vrij is deze overeenkomst aan te gaan. De Opdrachtgever zal Verelst vrijwaren voor alle aanspraken van derden in het geval deze overeenkomst strijdig zou zijn met een andere door hem aangegane verbintenis.

01.11. Indien aan volgende vereisten is voldaan, kan een partij aan de andere partij vragen om het contract opnieuw te heronderhandelen met het oog op een aanpassing van het oorspronkelijk contractueel evenwicht of een beëindiging van het contract: 1° een verandering van omstandigheden die de uitvoering van het contract buitensporig bezwarend maakt, dermate dat de uitvoering ervan redelijkerwijze niet langer kan worden geëist; 2° die onvoorzienbaar was bij de contractsluiting; 3° die ontoerekenbaar is aan de schuldenaar; en 4° de schuldenaar dit risico niet voor zijn rekening heeft genomen. De partijen blijven in ieder geval hun verbintenissen nakomen in de loop van de heronderhandelingen. Kunnen onder andere en afhankelijk van de concrete feiten in aanmerking komen als omstandigheden die heronderhandelingen rechtvaardigen: - gewijzigde sociaal economische omstandigheden zoals aanhoudende abnormale prijsstijgingen of algemene bevoorradingsproblemen van grondstoffen, materialen en energie ten gevolge van een oorlog, embargo, of andere internationale economische sancties, staking, epidemie, pandemie, een algemene structurele marktverstoring, belangrijke

wijzigingen in de wisselkoersen,... - een aanpassing of nieuwigheid van de wetgeving en/of regelgeving en/of bindende adviezen van officiële instanties gepubliceerd en in werking getreden na datum van ondertekening van het contract. Zodra een partij kennis heeft of behoort te hebben van onvoorzienbare omstandigheden die een heronderhandeling van de overeenkomst rechtvaardigen, dient zij deze feiten aan de andere partij schriftelijk te melden binnen de 5 werkdagen. Partijen verbinden er zich toe de onderhandelingen aan te vatten binnen de 10 werkdagen na verzending van de schriftelijke melding en deze te goeder trouw te voeren. In ieder geval moet de partij die de onderhandelingen aanvraagt, de andere partij informeren over de concrete impact van zodra dit mogelijk is.

## Artikel 2 Uitvoering

02.01. De bepaalde leverings-, plaatsings- of uitvoeringstermijn loopt slechts vanaf de dag dat Verelst effectief in het bezit is gesteld van de door een daartoe bevoegd orgaan of vertegenwoordiger van de Opdrachtgever ondertekende bestelling/-offertebevestiging, schriftelijke goedkeuring van de uitvoeringsplannen, de ontvangst van het eventueel gevraagde voorschot en alle nodige gegevens die de Opdrachtgever moet verschaffen om het Verelst mogelijk te maken het contract uit te voeren. Deze voorwaarden zijn cumulatief.

Indien de uitvoerings- of leveringstermijnen van Verelst dienen te worden berekend, worden NIET als werkdagen beschouwd: onder andere de dagen waarop ongunstige weersomstandigheden rechtstreeks of onrechtstreeks tot gevolg hebben dat zij het werk onmogelijk maken zoals de weerverletdagen bepaald door de confederatie bouw/Embuid; de zaterdag, zondagen en wettelijke feestdagen; de jaarlijkse vakantiedagen, de compensatierustdagen, overmachtsituaties...

02.02. Verandering van een in uitvoering zijnde ontwerp door de Opdrachtgever evenals elk geval van overmacht kan Verelst ontslaan van haar verbintenissen. In elk geval zal een dergelijke wijziging/overmacht een evenredige verlenging van de uitvoeringstermijn en vergoeding voor eventuele meerkosten tot gevolg hebben, zonder dat de Opdrachtgever het recht heeft om de samenwerking te beëindigen. Worden onder meer beschouwd als gevallen van overmacht elke gebeurtenis die een hinderpaal vormt voor de normale uitvoering van de werken van de Leverancier waaronder algemene of gedeeltelijke staking bij Verelst of haar leveranciers, lock-out, oproerongevallen, machinebreuk, kraanbreuk, schaarste van transportmiddelen of grondstoffen, besmettelijke ziekten, pandemie, waaronder corona, epidemie, quarantainemaatregel, branden, vorst, uitzonderlijke of langdurige regenperiodes, overstromingen, grote droogte. Dit betreft een niet-limitatieve lijst. De voorwaarden van onvoorzienbaarheid inzake overmacht dienen daarbij niet vervuld te zijn.

Deze omstandigheden kunnen tot gevolg hebben dat de uitvoeringstermijn van rechtswege geschorst wordt voor de duur van de onderbreking, vermeerderd met de tijd die nodig is om terug op te starten.

02.03. Verelst produceert geen architectonisch- of zichtbeton. Alle beton wordt gestort in industriële bekistingen. Kleurschakeringen in elementen en tussen verschillende elementen kunnen zich voordoen. De elementen voldoen aan een CIB schaal 3.

De door Verelst geleverde en/of verwerkte producten mogen qua maat, gewicht, uitzicht en dergelijke de gebruikelijke toleranties vertonen (cfr. geprefabriceerde betonproducten NBN EN 13225-2013 voor balken en kolommen - NBN EN 14992 + A1 -2013 voor wandelementen).

02.04. Eventuele instortdelen en in te bouwen elementen die aangeleverd worden door de Opdrachtgever, dienen ten minste 5 werkdagen voor de productiedatum geleverd te worden op de productiesite, van de Leverancier voorzien van de nodige verankeringen. Bijkomend dient de Opdrachtgever vooraf te controleren dat de in te storten delen niet in conflict komen met de uitgetekende wapening en hulpstukken zoals voorzien op de productietekeningen en ons de details van deze stukken te laten geworden.

02.05. De Opdrachtgever heeft de plicht de uitvoering van de werken te volgen of te laten volgen. Bij de vaststelling van enige onvolkomenheid dient deze dadelijk, duidelijk en schriftelijk te worden gemeld, teneinde een tijdig ingrijpen mogelijk te maken. De gevolgen van deze uitdrukkelijk overeengekomen verbintenis zijn, bij nalatigheid, voor rekening van de Opdrachtgever.

## Artikel 3. Stockage en Levering

03.01. Alle op de productieplannen voorziene hijsvoorzieningen dienen te worden gebruikt en correct te worden aangewend door de Opdrachtgever. De voorziene hijskaken zijn bepaald in functie van het gewicht van het element (gewicht gedeeld door het aantal aan te wenden haken) en dient telkens te gebeuren met een maximale tophoek van 60°.

03.02. De werf moet vlot toegankelijk en berijdbaar zijn voor vrachtwagens, montagekranen, en vrij zijn van constructies en hindernissen. Indien aan Verelst wordt gevraagd extra prestaties te leveren, zullen deze geschieden op kosten van de Opdrachtgever aan de tarieven vermeld in 03.03.

03.03. De voorziene lostijd (in de vrachtprijs) bedraagt 5 minuten per ton. Bij overschrijding van deze zullen wachturen aangerekend worden aan een tarief van 90,00 euro per begonnen uur voor gewone opleggers en 100,00 euro per begonnen uur voor sledes, diepladers en uitschuifbare remorken.

03.04. Indien een afpikstelsel overeengekomen is, geldt dat alle gereden ritten worden aangerekend, inclusief extra ritten voor het ophalen van lege remorken en/of sledes. Remorken en/of sledes die niet binnen de 3 werkdagen na de levering kunnen worden afgehaald, worden aangerekend aan 30 euro/kalenderdag.

03.05. De hijsmaterialen voor manipulatie kunnen indien gewenst aangekocht worden. Deze aanvraag dient te gebeuren bij de afroep van de elementen.

03.06. De gewenste vrachtindeling dient uiterlijk bij goedkeuren van de productieplannen te worden meegedeeld. Wanneer deze niet tijdig werd ontvangen, zal Verelst een eigen indeling maken waar geen wijzigingen van mogelijk zijn.

03.07. Elk element of geheel van elementen dat ofwel niet bij de fabriek werd opgehaald ofwel niet kan worden geplaatst op de in de planning voorziene termijn, om een van Verelst onafhankelijke reden, wordt eisbaar en gefactureerd. Voor elementen die langer dan veertien dagen op stock liggen na de initieel voorziene leveringsdatum wordt bijkomend een stockagekost van 2 €/ton per kalenderdag aangerekend.

03.08. Voor vrachten met een lading kleiner dan 10 ton wordt een supplement van 50,00 euro per vracht aangerekend.

03.09. Laadbalken, betonblokken en laadhut worden aangerekend aan de in onze offerte vermelde prijzen. Deze materialen kunnen op elke werkdag tussen 7u en 11u worden terugbezorgd bij Verelst waarna deze gecrediteerd zullen worden.



Elke rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek is slechts ontvankelijk voor zover deze vordering wordt ingeleid binnen een periode van 6 maanden na de ontdekking ervan, behoudens andersluidend akkoord. Deze periode wordt geschorst tijdens aantoonbare onderhandelingen tussen partijen.

09.02. In geval een klacht voor gebrekkige goederen tijdig en conform dit artikel aan de Leverancier werd gemeld, heeft de Leverancier het recht de goederen behept met de verborgen gebreken te vervangen dan wel de koopprijs te reduceren of het goed terug te nemen en de koopprijs terug te betalen zonder dat dit verder aanleiding kan geven tot een bijkomende vergoeding. Indien het gebrek niet tijdig wordt gemeld, kan de Opdrachtgever geen beroep meer doen op het gebrek.

09.03. De staat van de goederen dient nogmaals te worden gecontroleerd voor de installatie of de verwerking. Indien de Opdrachtgever de installatie niet zelf uitvoert, zal hij deze controle opleggen aan zijn afnemer dan wel de installateur met dien verstande dat de afwezigheid van de controle of gebrekkige controle steeds aan de Opdrachtgever kan worden toegerekend. Het gebruik en de verwerking van de goederen door de Opdrachtgever houdt de aanvaarding.

09.04. Voor zover deze overeenkomst beschouwd zou kunnen worden als een aanneming vervalt de aansprakelijkheid van de Leverancier in de zin van artikel 1792 oud B.W. en 2270 oud B.W. in elk geval na een periode van 10 jaar vanaf de levering.

## Artikel 10. Faillissement of situatie van kennelijk onvermogen

10.01. Ingeval van faling of een situatie van kennelijk onvermogen (gerechtelijke reorganisatie, beslag, voorlopig bewind, ontbinding...) heeft de Leverancier het recht om iedere verdere levering te schorsen, onverminderd het recht om schadevergoeding te vorderen. In dit geval worden alle betalingsverplichtingen van de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar, ongeacht of de Leverancier hiervoor reeds heeft gefactureerd of voorfinanciering heeft plaatsgevonden.

10.02. De Leverancier heeft het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang en na ingebrekestelling die gedurende 8 dagen vruchteloos is gebleven maar zonder betaling van enige schadevergoeding te ontbinden in de volgende gevallen: (i) faillissement van de Opdrachtgever, (ii) (beslissing dan wel dagvaarding tot ontbinding en/of vereffening in hoofde van de Opdrachtgever, (iii) stopzetting van de activiteiten van de Opdrachtgever; (iv) (bewaard dan wel uitvoerend) beslag op (een deel van) de vermogensbestanddelen van de Opdrachtgever en/of (v) indien de Opdrachtgever weigert een voorafgaande betaling te verrichten en/of andere door de Leverancier gevraagde zekerheden te stellen. In voorkomend geval is door de Opdrachtgever steeds van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding ten belope van tien (10) procent van de prijs van het order verschuldigd, onverminderd het recht van de Leverancier om een hogere schadevergoeding te vorderen indien de werkelijk geleden schade hoger is.

## Artikel 11. Verzekering

De Opdrachtgever verklaart minstens volgende verzekeringen af te sluiten:

- Een arbeidsongevallenverzekering voor zijn personeel waarin een verhaalafstand betekend wordt ten opzichte van de Leverancier, diens onderaannemers en aangestelden.
- Een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering Uitbating en na Levering (schade aan derden) ten bedrage van minstens 2,5 M EUR per schadegeval voor lichamelijk letsel, materiële schade en immateriële gevolgschade vermengd. De Leverancier en zijn aangestelden worden hierbij als 'derde' beschouwd in hoofde van deze dekking.

Op eenvoudig verzoek zal de Opdrachtgever het bewijs van verzekering voorleggen dat staft dat aan deze contractuele verplichtingen werd voldaan. Bij gebrek aan het tijdig afsluiten van deze dekkingen zal de Opdrachtgever de hieruit volgende kosten en schade niet op de Leverancier kunnen verhalen.

## Artikel 12. Overdracht

Het zal de Opdrachtgever niet toegelaten zijn om het contract over te dragen, noch geheel, noch gedeeltelijk, zonder voorafgaandelijke, expliciete schriftelijke toestemming van Verelst. In andersluidend geval heeft Verelst het recht de huidige overeenkomst te beëindigen door middel van een per post aangetekend schrijven waarbij alle kosten/schade ingevolge deze overdracht ten laste zijn van de Opdrachtgever.

## Artikel 13. Geheimhouding

13.01. De Opdrachtgever erkent in het kader van de bestelbon/contract/offerte vermelde opdracht in het bezit te kunnen komen van vertrouwelijke informatie van Verelst. De Opdrachtgever erkent dat alle informatie met betrekking tot de goederen en diensten die de Leverancier aan de Opdrachtgever overmaakt (behoudens tegenbewijs) te beschouwen is als Vertrouwelijke Informatie en bedrijfsgeheimen van de Leverancier.

13.02. Deze vertrouwelijke informatie mag zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming niet openbaar worden gemaakt, aan een derde worden verstrekt of anderszins worden gebruikt voor enig ander doel dan deze samenwerking.

13.03. De Opdrachtgever verplicht er zich toe dezelfde verplichting op te leggen aan zijn werknemers/zelfstandigen/aangestelden of derden die hij bij de opdracht heeft ingeschakeld.

## Artikel 14. GDPR

De Leverancier verwerkt de persoonsgegevens die zij in de uitvoering van de overeenkomst ontvangt uitsluitend in overeenstemming met de bepalingen van haar privacy policy. De privacy policy van de Leverancier is beschikbaar op de website van de Leverancier. De Opdrachtgever verbindt er zich toe om bij de verwerking van de gegevens de wetgeving inzake GDPR te respecteren.

## Artikel 15: Uitvoeringsbeding

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat alle vorderingen die voortspruiten uit deze samenwerking zowel deze in hoofde van de Opdrachtgever als deze in hoofde van de Leverancier draagbare vorderingen respectievelijk schulden zijn uitsluitend betaalbaar op de maatschappelijke zetel van de Leverancier.

## Artikel 16. Bevoegdheidsbeding

Alle geschillen voortspruitend uit onderhavige Overeenkomst, van welkdanige aard ook, kortgeding inbegrepen, zullen conform het Belgisch recht en volgens Nederlandstalige rechtspleging voorgelegd worden aan de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen.

Indien Verelst door de bouwheer of door derden wordt aangesproken zal de Opdrachtgever op eerste verzoek van Verelst als partij tussenkomen in dit geschil en dit zelfs indien reeds een procedure tussen Verelst en de Opdrachtgever zou lopen.