

Verelst.



De ideale plek
creëren, doen we
samen.

Totaalrenovaties vanaf de
eerste schets tot een perfect
afgewerkte woning.



Je droomwoning renoveren? Dat doen we samen.

Wacht je nog heel wat renovatiewerk in de woning waar je graag woont of wil gaan wonen? Geen zorgen, Verelst is de betrouwbare partner die jouw totaalrenovatie tot een goed einde kan brengen. Samen zorgen we voor een woning waarin je met plezier thuiskomt én die helemaal klaar is voor de toekomst.

Bij Verelst stropen we al sinds 1979 graag de mouwen op om onze klanten te ontzorgen, zonder gedoe. Dankzij onze jarenlange ervaring hebben wij de expertise om dit te doen op meerdere manieren. We ondersteunen klanten bij de bouw van een nieuwe woning van a tot z én helpen bij een totaalrenovatie van eerste schets tot laatste detail.

Wat je plannen ook zijn, we maken er telkens een punt van om bij elk project echt stil te staan, te luisteren en te inspireren. Altijd met een professionele, transparante aanpak.



Waar staan we voor?

Bij Verelst mag je rekenen op een **vlot bouwproces**. We denken van bij de start proactief mee en geven jouw project de persoonlijke, warme aanpak die het verdient. Je mag daarbij rekenen op een **vlotte samenwerking**, transparante communicatie, en een professionele, no-nonsense mindset.

We zorgen er ook voor dat je **nooit voor verrassingen** komt te staan. We toetsen je ontwerp van in het begin al af aan de realiteit, zodat je altijd een goed zicht hebt op wat het uiteindelijke kostenplaatje zal zijn.

Zowel de manier waarop we verbouwen als de uiteindelijk opgeleverde woningen zijn vooruitstrevend en **duurzaam**. Samen zorgen we voor een echte thuis, kwaliteitsvol afgewerkt tot in de puntjes. **Voor nu, en voor het leven.**



Hoe gaan we te werk?

Je gerenoveerde én energiezuinige woning realiseren we concreet in **8 transparante stappen**:

- 1** Tijdens een eerste **vrijblijvend gesprek** komen jouw wensen en dromen uitgebreid aan bod. Heb je een bepaalde stijl in gedachten? Of zoek je nog inspiratie? We helpen je op weg en leggen onze manier van werken uit.
- 2** We zorgen voor een gedetailleerde **renovatiescan** op basis van een werfbezoek en de volledige opmeting indien nodig. Met die voorstudies gaan de architect en de ingenieur dan aan de slag. Zo kunnen we perfect inschatten welke werken er moeten gebeuren en wat de precieze totaalrenovatiekosten zijn.
- 3** Je ontvangt een **gedetailleerde offerte** waarbij met alles is rekening gehouden. Zo kom je nooit voor verrassingen te staan en weet je perfect wat te verwachten.
- 4** Ga je akkoord met de offerte? Dan wordt de aannemings-overeenkomst ondertekend en zorgt de architect voor de **bouwaanvraag** en de rest van het bouwdoossier.
- 5** We overlopen samen alle stappen van de werken zodat alles helder is voor alle partijen en er tijdens de werken **geen oponthoud** is.
- 6** Een team van **vakmensen** start onder toezicht van een ervaren werfleider aan de verbouwing van jouw woning. Alles wordt aangepakt precies zoals dat is vooropgesteld zodat je zorgeloos kunt meevolgen. Samen met je persoonlijke vertrouwenspersoon maak je in deze fase ook alle resterende keuzes.
- 7** Aan de eindmeet kun je genieten van je instapklare, gerenoveerde én energiezuinige woning, netjes opgeleverd **binnen de timing en het budget**.. Geen onaangename verrassingen, geen onvoorziene omstandigheden.
- 8** Het is zover: je woning is klaar. Samen overlopen we alles nog een laatste keer en dan is het tijd voor die feestelijke **housewarming**!



Hoe kunnen we je helpen?

Bij Verelst weten we hoe belangrijk een totaalrenovatieproject is. Het is iets **voor het leven** en daarom gaan we elke dag met passie aan de slag om aan de wensen van onze klanten tegemoet te komen.

Kunnen we iets voor jou en jouw plannen betekenen? Vertel het ons gerust, en we creëren graag de ruimte die je verdient.

Je bereikt ons makkelijk via:

t +32 (0)15 30 03 60

e info@verelst.be

verelst.be

Tot binnenkort?



Antwerpen

Totaalrenovatie van een unieke
herenwoning in Antwerpen.

Verelst.



Verelst.

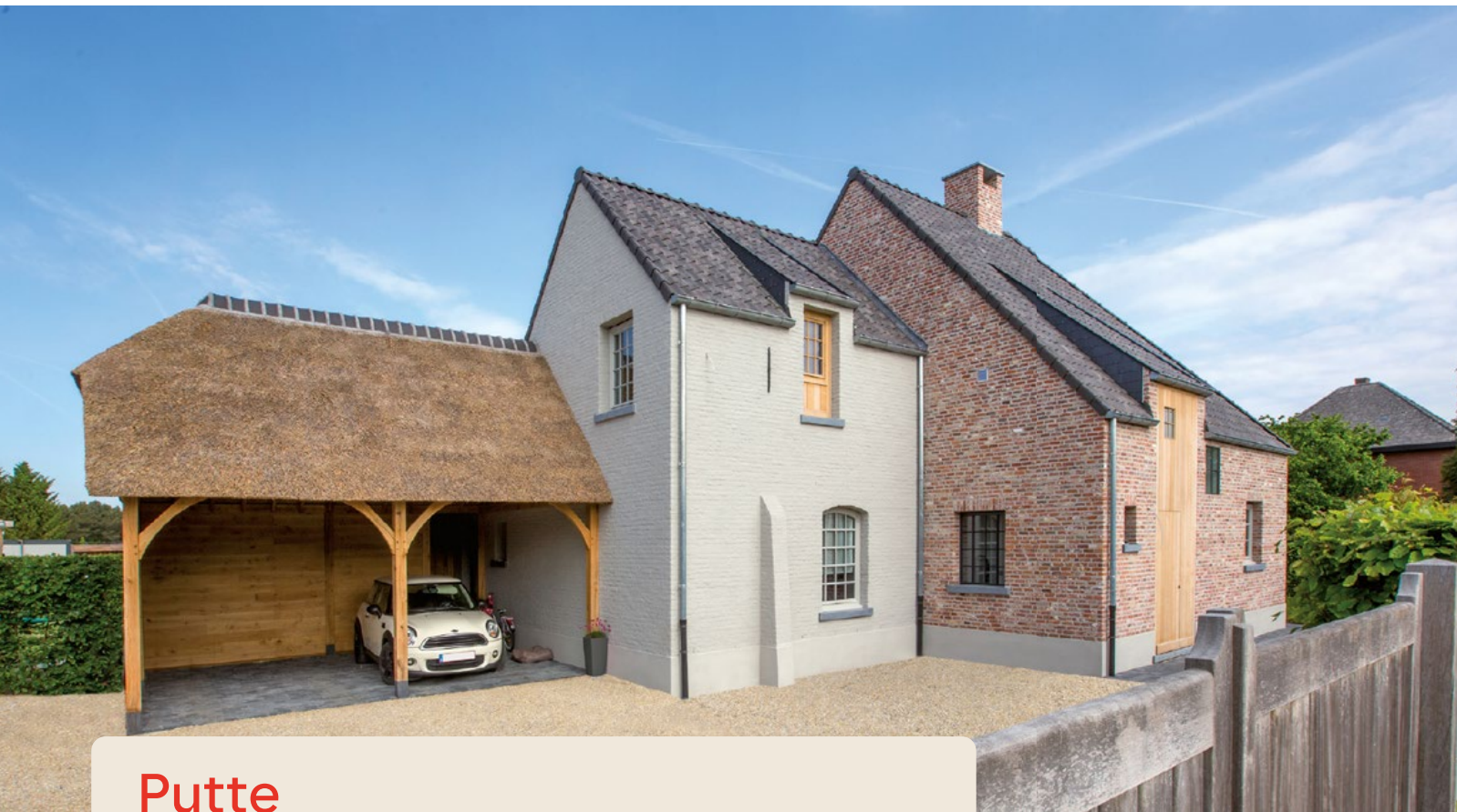




Verelst.



Verelst.



Putte

Tot in de laatste details volledig heropgebouwd.

Deze woning werd grondig verbouwd en volledig afgewerkt volgens de wensen van de eigenaars.

Van de oorspronkelijke bungalow bleef slechts een gedeelte behouden. De bestaande garage aan de achterzijde kreeg een nieuwe functie als tweede woongedeelte.

Verelst stond in voor het volledige traject: van afbraak en heropbouw tot gevelafwerking, buitenschrijnwerk en technieken. Ook de badkamer en keuken werden volledig door ons gerealiseerd en afgewerkt. Eén bouwpartner, één aanspreekpunt en een doorgedreven opvolging van begin tot einde.



Verelst.



Verelst.



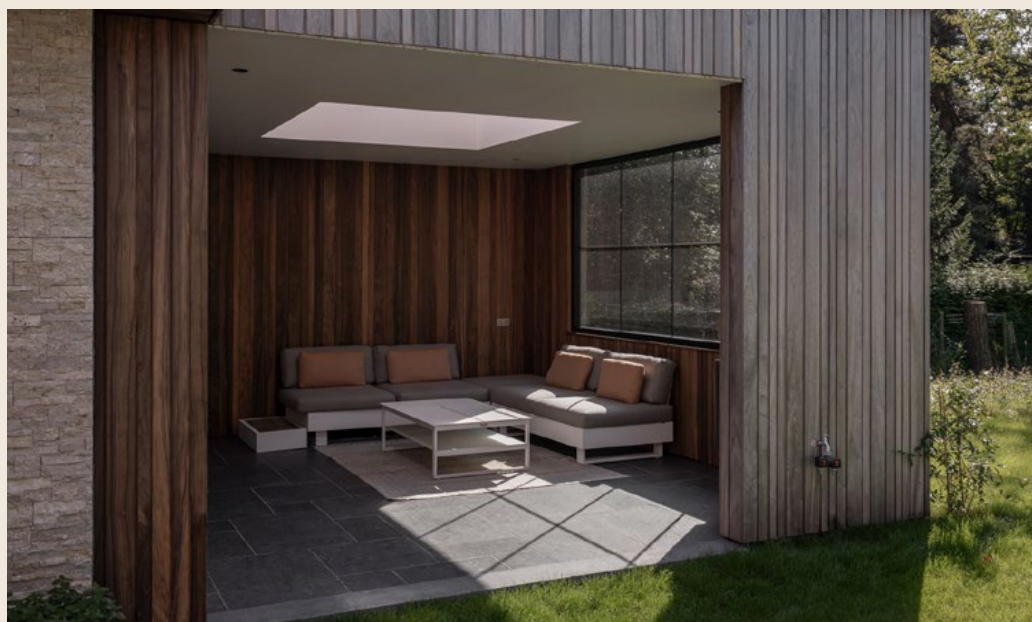
Verelst.

Mol

Totaalrenovatie van een woning tot een moderne, duurzame bungalow.



Verelst.



Verelst.



Brasschaat

Totaalrenovatie van een gedateerde halfopen woning tot een moderne nieuwe thuis.



Verelst.



Verelst.

Humbeek

Volledige renovatie van bestaande woning,
met behoud van de voorgevel.

Deze bestaande woning werd volledig gerenoveerd, met behoud van de oorspronkelijke voorgevel. Aan de achterzijde maakte de bestaande veranda plaats voor een hedendaagse aanbouw met een grote glaspartij. Zo ontstaat er meer ruimte en natuurlijk licht en wordt de verbinding met de tuin versterkt.

Ook het interieur werd volledig aangepakt. Het consequente gebruik van zwart en wit zorgt voor een strak en samenhangend geheel, waarin oud en nieuw mooi op elkaar aansluiten.



Verelst.





Verelst.





Verelst.



Berchem

Totaalrenovatie & upgrade van een statige woning uit de jaren '50.

In samenwerking met beenhouwer+leonard architecten werd deze halfopen woning in Berchem grondig gerenoveerd en uitgebreid. De bestaande woning was sterk verouderd en voldeed niet meer aan de huidige energetische normen.

Het dak werd vernieuwd en geïsoleerd, de buitengevels kregen bijkomende isolatie en ook de technieken werden volledig aangepakt, met onder meer vloerverwarming en ventilatie. Aan de achterzijde werd de woning uitgebreid met een nieuw volume.



Verelst.





Voor het buitenschrijnwerk werd gekozen voor slanke aluminium profielen, gecombineerd met een witte crepiëafwerking. Zo kreeg de woning een hedendaagse uitstraling, met respect voor het karakter van de oorspronkelijke architectuur.

Ook binnen werd de woning volledig heringericht. Ruimtes kregen een nieuwe indeling en functie en zowel trappen, vloeren en binnenschrijnwerk als elektriciteit en technieken werden vernieuwd. De totaalrenovatie werd doorgetrokken tot in de afwerking van de keuken en badkamer

Het resultaat is een comfortabele en energiezuinige woning waarin het oorspronkelijke karakter en hedendaags wooncomfort mooi samenkomen.

Verelst.



Verelst.



Averbode

Volledige renovatie van een herenwoning.

Verelst.



Deze statige herenwoning werd in samenwerking met architect Inclure volledig gerenoveerd en uitgebreid. Daarbij werd de woning aangepast aan de noden van de eigenaar, die na een ongeval rolstoelgebonden is.

De bestaande achterbouw werd volledig gesloopt en maakte plaats voor een gedeeltelijke nieuwbouw. Hier bevindt zich nu een ruime, rolstoeltoegankelijke leefkeuken met grote raampartijen en een open zicht op de tuin. Ook de rest van de woning werd grondig heringericht en zorgvuldig afgewerkt, met bijzondere aandacht voor toegankelijkheid en wooncomfort.

Alle nutsvoorzieningen werden vernieuwd, de woning werd uitgerust met domotica en er werd een waterrecuperatiesysteem geïnstalleerd. Zo werd de bestaande herenwoning aangepast aan nieuwe woonbehoeften, met respect voor haar oorspronkelijke karakter.

Verelst.



Verelst.



Wambeek

Van bestaande woning naar landelijke villa.

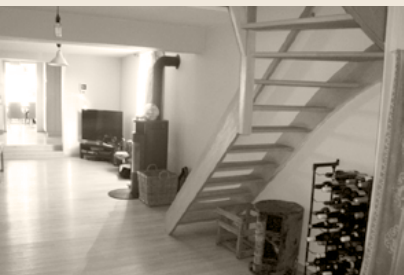
Deze bestaande woning werd grondig gerenoveerd en uitgebreid tot een ruime landelijke villa. Door de uitbreiding werd de oorspronkelijke woonoppervlakte bijna verdubbeld.

De woning werd volledig aangepakt en aangepast aan de hedendaagse woon- en comforteisen. Zowel de indeling en technieken als de afwerking werden vernieuwd, met aandacht voor energiezuinigheid en duurzaam wooncomfort.

Het resultaat is een ruime, comfortabele woning die klaar is voor de toekomst, met een landelijke uitstraling die mooi aansluit bij haar omgeving.



Verelst.



Verelst.





Sint-Lambrechts-Woluwe

Stadswoningrenovatie.

Deze stadswoning werd grondig gerenoveerd en uitgebreid volgens de wensen van de bewoners. De ruimtes kregen een nieuwe indeling, het buitenschrijnwerk werd vervangen en de woning werd volledig geïsoleerd.

Binnenmuren en vloeren werden uitgebroken om meer ruimte en natuurlijk licht te creëren. De achterbouw kreeg een extra verdieping, waardoor de woonoppervlakte verder werd vergroot. Ook de technieken werden volledig vernieuwd.

Het resultaat is een lichtere, ruimere en energiezuinigere stadswoning, aangepast aan de hedendaagse woonbehoeften.



Verelst.



Verelst.



Verelst.

Mechelen

Make-over van een woning uit de jaren '60.

Deze woning uit de jaren '60 in Mechelen werd grondig gerenoveerd en uitgebreid. De bestaande woning werd eerst volledig gestript, waarna de structurele werken zorgden voor een nieuwe indeling.

Verelst.





Aan de achterzijde werd een ruime aanbouw gerealiseerd met grote schuiframen. Die zorgt voor extra woonruimte, meer natuurlijk licht en een sterkere verbinding met de tuin.

Ook energetisch werd de woning grondig aangepakt. Het dak en de vloer werden vernieuwd en de buitenmuren werden rondom geïsoleerd.

Verelst stond daarnaast in voor het nieuwe buitenschrijnwerk en de afwerking van de gevels met witte crepi. De woning werd uiteindelijk als winddichte ruwbouw opgeleverd, klaar voor de verdere binnenaafwerking.

Verelst.



Schaarbeek

Renovatie en uitbreiding van herenhuis in Schaarbeek.

Dit herenhuis in Schaarbeek werd zowel binnen als buiten volledig gerenoveerd. Aan de achterzijde werd het gebouw over drie verdiepingen uitgebreid en gedeeltelijk ingericht als kantoorruimte.

Twee verdiepingen werden omgevormd tot modulaire kantoorruimtes, voorzien van verhoogde vloeren en verlaagde plafonds. Ook de dakstructuur werd volledig vernieuwd. Hierdoor kon de derde verdieping worden ingericht als een ruim en lichtrijk appartement.

Daarnaast werd een lift geïntegreerd in het gebouw. Zo kreeg het bestaande herenhuis een nieuwe, gemengde invulling met zowel woon- als kantoorruimte.





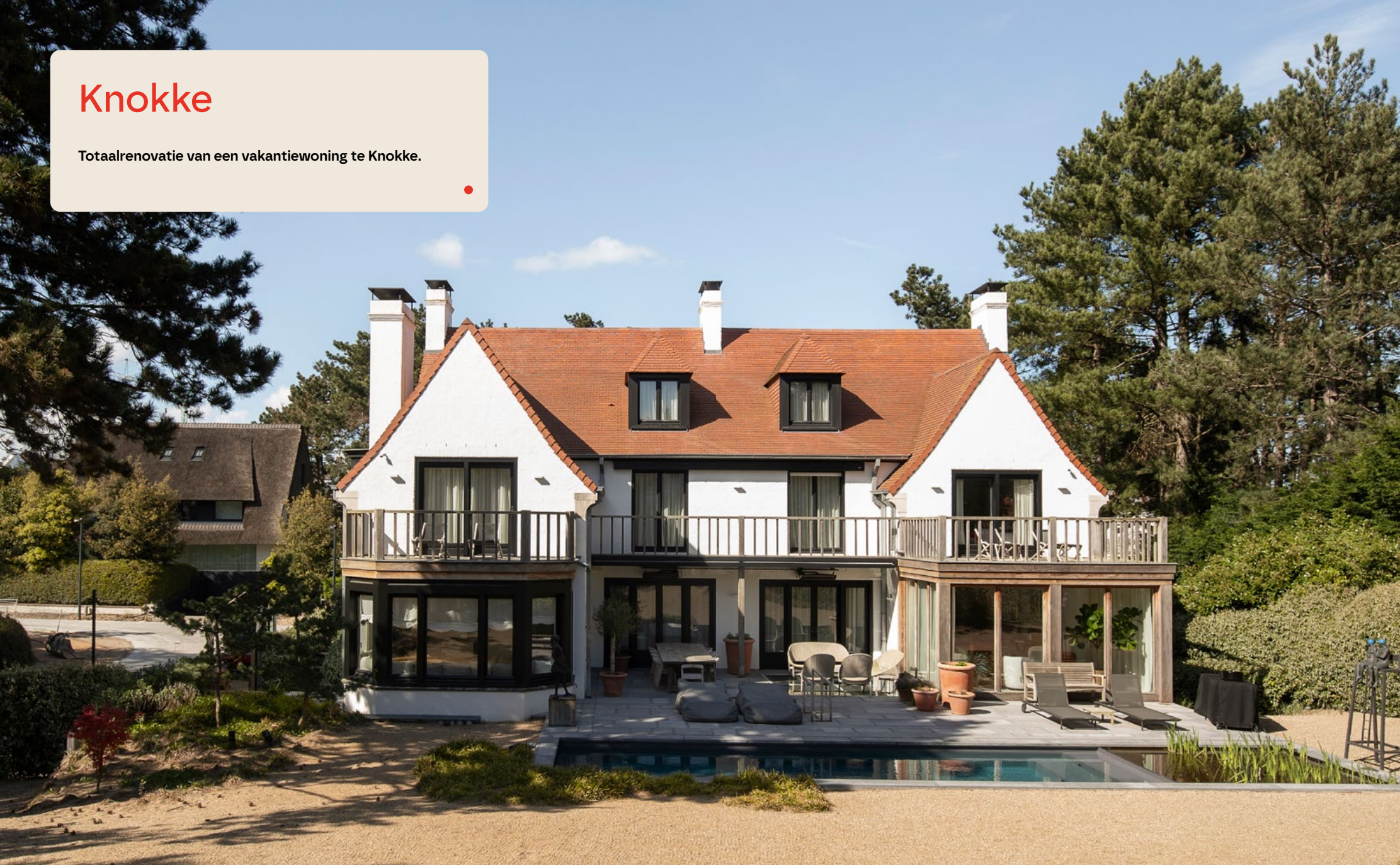
Verelst.



Verelst.

Knokke

Totaalrenovatie van een vakantiewoning te Knokke.



Verelst.



Verelst.

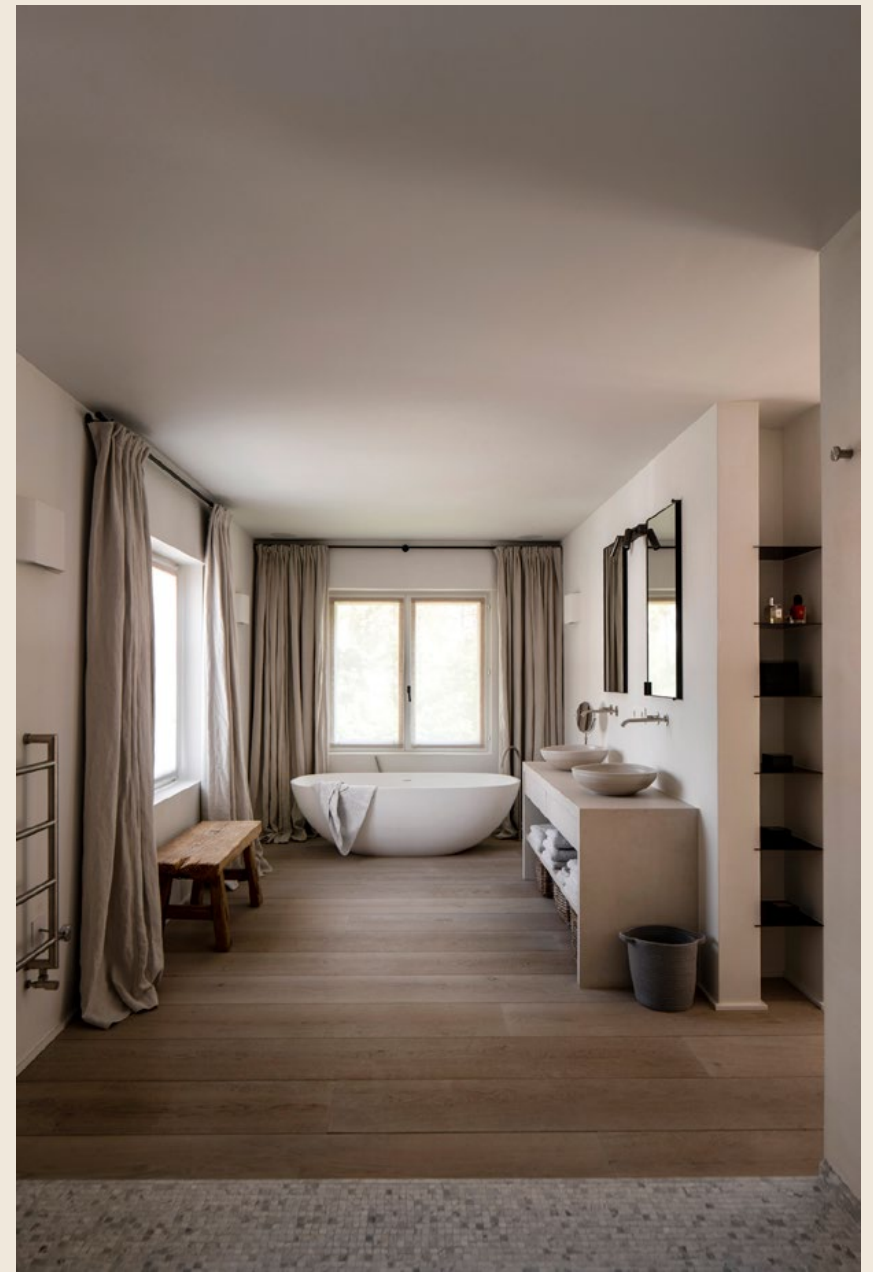


Verelst.





Verelst.



Verelst.



Vereist.



Verelst.

Wonen

Klein Boom 15

2580 Putte

t +32 (0)15 30 03 60

e info@verelst.be

verelst.be

Verelst.